

# A/B ELBAHUS

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 22. april 2008

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Bemyndigelse til bestyrelsen til at igangsætte renoveringsprojekt i henhold til vedlagte budget, som er udarbejdet efter afholdelse af licitation og afslag fra Københavns Kommune om støtte, og indgå entreprisekontrakt med Adserballe & Knudsen A/S som vandt licitationen.
- 2a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at optage et nyt 30-årigt lån med 10 års afdragsfrihed og fast rente (F10K) til finansiering af renoveringen.

### AD 1.

Jette Löfvall blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Der var 32 andelshavere repræsenteret heraf 21 fuldmagter.

Jette Löfvall blev ligeledes valgt til referent.

### AD 2.

Jette Löfvall gennemgik det udsendte budget, som var udarbejdet på grund af licitationsresultat og afslag om støtte.

Jette Löfvall gennemgik økonomien for de 2 forslag om renovering af tag alene og renovering af tag + udvidelse af 4 lejligheder mod loft. Tag alene giver en boligafgiftsstigning på kr. 491 pr. måned medens tag + udvidelse giver en boligafgiftsstigning på kr. 416 pr. måned.

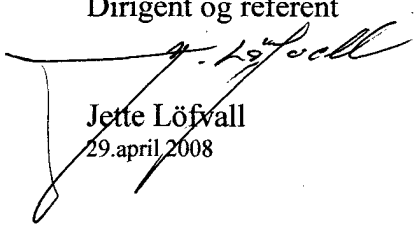
For forslaget om kun at renovere taget stemte 1. For forslaget om renovering af tag + udvidelse af 4 lejligheder stemte 31. Forslaget med udvidelse og indgåelse af kontrakt med Adserballe & Knudsen A/S var hermed vedtaget.

Boligafgiftsstigningen træder i kraft 1. juli 2008.

### AD 2a.

Bemyndigelse til bestyrelsen til at optage et nyt 30-årigt lån med 10 års afdragsfrihed og fast rente (F10K) til finansiering af byggesagen blev enstemmigt vedtaget.

Dirigent og referent

  
Jette Löfvall  
29. april 2008