

**Referat af ordinær generalforsamling i  
andelsboligforeningen Elbahus  
mandag den 18. maj 2009 kl. 19  
i Elbagade 22A, loftet.**

---

Der var fremmødt repræsentanter for 17 lejligheder, heraf 4 ved fuldmagt.

Foreningens administrator, Dan-Ejendomme as, var repræsenteret af kundeansvarlig Søren Ralph Hansen.

Formanden Christina Bøtker Siegumfeldt bød velkommen til de fremmødte.

---

**1. Valg af dirigent og referent.**

Søren Ralph Hansen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til ejerforeningens vedtægter.

**2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Christina Bøtker Siegumfeldt aflagde bestyrelsens beretning, der medsendes referatet.

**3. Fremlæggelse og godkendelse af byggeregnskab.**

Andelsboligforeningens rådgiver Jette Löfval gennemgik byggeregnskabet, der viste et bedre resultat end ventet, hvorved den besluttede stigning i boligafgiften sidste år kan holdes. De samlede omkostninger blev 8.969.845 kr. mod 9.039.877 kr. i budgettet.

**4. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab samt andelsværdi.**

Søren Ralph Hansen gennemgik kort årsregnskabet, der viste et overskud på 74.098 kr. Bestyrelsen anbefaler en uændret andelskrone på 9.000 kr.

Årsregnskabet med den foreslåede andelskrone på 9.000 kr. blev godkendt.

**5. Forelæggelse og godkendelse af budget.**

Søren Ralph Hansen gennemgik kort budgettet, der indebærer uændret boligafgift.

Der vil være en stigning i antenneafgiften på 8,1% som følge af højere betaling til YouSee.

Budgettet blev godkendt.

**6. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

## **7. Valg af 3-5 medlemmer til bestyrelsen.**

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Christina Bøtker Siegumfeldt, Elbagade 22A, 4.tv.
- Kasper Raselli, Elbagade 20, 4.tv.
- Vickie Lundegaard Nielsen, Elbagade 22A, 4.th.
- Pelle Frederiksen, Elbagade 22B, 4.tv.
- Morten Sørensen, Elbagade 22A, 3.tv.

Christian Bjørnlund Nielsen, Elbagade 22B, 3.th., blev valgt som suppleant.

*Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Christina Bøtker Siegumfeldt som formand.*

## **8. Valg af revisor.**

Alsø & Breinholt blev genvalgt.

## **9. Eventuelt.**

Under punktet blev blandt andet drøftet:

- Placering af postkasser; bestyrelsen drøfter forskellige løsninger.
- Lygener fra nye lamper.
- Problemer med husdyr; bestyrelsen har givet tilladelse til hunde på betingelse af, at der ikke opstår gener for naboerne. Hvis det alligevel sker, må man henvende sig til bestyrelsen.

Christina Bøtker Siegumfeldt afsluttede generalforsamlingen med at oplyse, at bestyrelsen foretrækker at blive kontaktet i træffetiden om mandagen, eller på mail.

Der var herefter ikke flere punkter, og dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

København, den

---

Christina Bøtker Siegumfeldt  
Bestyrelsesformand

---

Søren Ralph Hansen  
Dirigent