

Beslutningsreferat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Elbahus
afholdt mandag den 2. marts 2015 kl. 19.00,
Elbagade 18, loftet

Der var fremmødt repræsentanter for 13 lejligheder.

Bestyrelsesmedlem Annelie Jepsen bød velkommen.

Dagsorden:

Andelsforeningen står foran gode muligheder for omlægning af foreningens 2 lån og indkalder derfor til ekstraordinær generalforsamling med det formål at bemyndige bestyrelsen til at handle på foreningens vegne.

Grunden til at vi ønsker at gøre det på denne måde, er at der nemt kan opstå en situation på lånemarkedet, som kræver at bestyrelsen slår til hurtigt, for at opnå de bedste vilkår for omlægning af lån.

Kriterier som bestyrelsen synes er væsentlige:

- Stor rentebesparelse
- Mindst muligt kurstab
- Mindst mulige låneomkostninger
- Sammenlignelige tilbud fra 3 forskellige kreditforeninger
- At foreningen kan bibeholde samme lave risikoprofil i et nyt lån, som i de nuværende lån (fast rente med afdrag)

Formål med lånomlægning:

- At sikre foreningen det, til enhver tid, mest attraktive lån.
- At frigive penge i foreningen.
- At disse penge kan danne basis for finansiering af foreningens renoveringsprojekter. Enten ved at pengene kan betale projekter kontant, eller at pengene kan bruges til rente og afdrag på evt. nye lånoptagelser på et senere tidspunkt.

At foreningen får mulighed for at gennemføre flest mulige projekter med mindst mulig risiko for huslejestigninger.

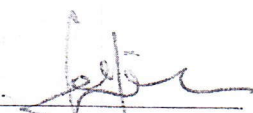
Hvis forslaget bliver vedtaget, vil den endelige beslutning om låneomlægning foregå i tæt dialog mellem bestyrelsen, DEAS, kreditforeningerne og Elbahus' fagkyndige Nadja Milton. Bemyndigelsen er gyldig frem til næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen anbefaler derfor, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til omlægning af andelsboligforeningens lån under hensyntagen til ovennævnte kriterier.

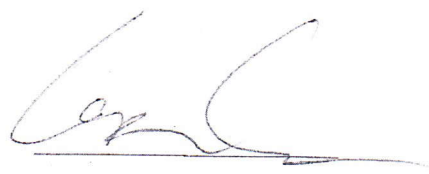
Annelie Jepsen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

København, d. 9/3/2015



Dirigent, Annelie Jepsen



Bestyrelse, Casper Graversen