

# Referat af ekstra ordinær Generalforsamling A/B Elbahus

**Beslutningsreferat af ekstra ordinær generalforsamling i A/B Elbahus afholdt mandag den 25. september 2017 kl. 20, i ejendommens kælder**

---

Der var fremmødt repræsentanter fra 13 lejligheder, hvoraf 7 var fuldmagter.

Formand Annelie Jepsen bød velkommen til de fremmødte

---

## **1. Valg af dirigent og referent**

Annelie Jepsen blev valgt som dirigent og referent

Dirigenten konstaterede, at den ekstra ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig.

## **2. Forslag**

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til foreningens vedtægter:

Forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling 22. maj 2017, idet færre end 2/3 af de stemmeberettigede var fremmødt, skal forslaget endeligt vedtaget på denne generalforsamling.

§39 Omprioritering

Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage en omprioritering af ejendommens lån, hvor et eller flere af de eksisterende lån udskiftes med et eller flere nye lån, sikret ved tinglysning af pant i ejendommen. Løbetiden på det nye lån må gerne overstige restløbetiden på de lån, der indfries, men nettoprovenuet af nye lån skal i sin helhed anvendes til nedbringelse af eksisterende pantegæld, og omprioriteringen skal godkendes af administrator.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dokumentet er signeret digitalt med NemID. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annelie Jepsen

### Referent

På vegne af: A/B Elbahu

Serienummer: PID:9208-2002-2-048073911998

IP: 130.226.132.3

2017-10-12 10:42:31Z

NEM ID 

## Annelie Jepsen

### Dirigent

På vegne af: A/B Elbahu

Serienummer: PID:9208-2002-2-048073911998

IP: 130.226.132.3

2017-10-12 10:42:31Z

NEM ID 

## Annelie Jepsen

### Formand

På vegne af: A/B Elbahu

Serienummer: PID:9208-2002-2-048073911998

IP: 130.226.132.3

2017-10-12 10:42:31Z

NEM ID 

## Stine Kjøller Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: A/B Elbahu

Serienummer: PID:9208-2002-2-832031639239

IP: 131.165.161.129

2017-10-13 09:33:02Z

NEM ID 

## Casper Winther Graversen

### Bestyrelse

På vegne af: A/B Elbahu

Serienummer: PID:9208-2002-2-926949920365

IP: 5.186.126.117

2017-10-15 15:05:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3WUP-DYTON-GAH0K-I8SGN-L4F50-25K7M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>